



AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

ACTA

PLE

Número: **5/2020**
Caràcter: **Ordinària**
Data: **30/01/2020**
Hora: **19:00**
Lloc: **Sala de plens**

Sra. Juana Escandell Salom, Alcaldessa
Sra. Noemí Gomila Carretero, Tinenta d'Alcaldia
Sr. Jordi Vidal Pons, Regidor
Sr. Salvador Moragues Gomila, Tinent d'Alcaldia
Sr. Joan Antoni Serra Puig, Tinent d'Alcaldia
Sr. Óscar Gómez Jiménez, Regidor
Sr. Gonçal Àlvar Seguí Chinchilla, Tinent d'Alcaldia
Sr. Dionisio Marí Cervantes, Regidor
Sra. Matilde Mamajón López, Regidora
Sra. Begoña Mercadal Jiménez, Regidora
Sr. José Manuel Mamajón, Regidor
Sr. Jaime Fedelich Carretero, Regidor
Sr. Florencio Conde Camarós, Regidor
Sr. Manuel Benito Reviriego, Interventor Interí
Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle, Secretari Interí

No hi assisteix el Sr. Manuel Benito Reviriego, Interventor interí.

ORDRE DEL DIA:

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
SEGON.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA
TERCER.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA, L'AJUNTAMENT DES CASTELL I LA RESTA DELS AJUNTAMENTS DE MENORCA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ACCESSOS I L'ENTORN 2020 - 2024
QUART.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC DES CASTELL
CINQUÈ.- PRECS I SUGGERIMENTS

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS

PRIMER.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
Després de donar la benvinguda als presents, per part de la Sra. Alcaldessa, es sotmet





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

a votació aquest primer punt de l'ordre del dia relatiu a l'aprovació de l'acta de la sessió anterior del Ple municipal corresponent a la celebrada dia 18 de desembre de 2019.

Obert el torn d'intervencions per part de la Sra. Alcaldessa, es produeix la del regidor Sr. Fedelich Carretero, el contingut de la qual es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=00m25s>

Seguidament es produeix la del regidor Sr. Gómez Jiménez així com la de la pròpia Sra. Alcaldessa, les quals es poden consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=01m17s>

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor dels grups municipals del PSOE (4), SOM (3) i Grup Mixt (1) i les abstencions del PP (5).

SEGON.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS D'ALCALDIA

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari qui dona compte de les resolucions d'alcaldia compreses entre els números 727 i 773 del 2019, i 1 a 21 del 2020, assenyalant que, en tot cas, resten les mateixes a disposició de tots els regidors.

Tots els membres presents es donen per assabentats pel que fa a aquest punt de l'ordre del dia.

TERCER.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA, L'AJUNTAMENT DES CASTELL I LA RESTA DELS AJUNTAMENTS DE MENORCA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ACCESSOS I L'ENTORN 2020 - 2024

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari qui dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de Medi Ambient celebrada dia 23.01.2020, i en concret, de la seva part resolutiva, el contingut de la qual es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=03m46s>

Seguidament la Sra. Alcaldessa cedeix la paraula al regidor Sr. Seguí Chinchilla qui explica el contingut de la proposta de conveni en qüestió, el contingut literal del qual es transcriu tot seguit, podent-se consultar la seva intervenció en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=04m45s>

Obert el torn d'intervencions per part de la Sra. Alcaldessa, es produeix la del regidor Sr. Conde Camarós, seguida de la del regidor Sr. Fedelich Carretero, i la del regidor Sr. Seguí Chinchilla, el contingut de les quals es poden consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=07m39s>





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor dels grups municipals del PSOE (4), SOM (3) i els vots en contra del Grup Mixt (1) i PP (5).

"CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA, L'AJUNTAMENT DES CASTELL I LA RESTA DELS AJUNTAMENTS DE MENORCA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ACCESSOS I L'ENTORN 2020-2024.

PRIMER.- Aprovar el Conveni entre el Consell Insular de Menorca, l'Ajuntament des Castell i la resta dels Ajuntaments de Menorca per a la prestació del servei integral de neteja de platges, accessos i l'entorn 2020-2024, el contingut del qual es transcriu a continuació

SEGON.- Facultar a la Batlessa per a la signatura del present Conveni.

«CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MAÓ, DE CIUTADELLA, DE SANT LLUÍS, D'ALAIOR, DES MERCADAL, DES MIGJORN GRAN, DE FERRERIES I D'ES CASTELL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ACCESSOS I L'ENTORN 2020- 2024

REUNITS

D'una part, Hble. Sra. Susana Mora Humbert, presidenta del Consell Insular de Menorca.

D'altra part,

Sr. Héctor Pons Riudavets, batle de l'Ajuntament de Maó.
Sra. Joana Gomila LLuch, batlessa de l'Ajuntament de Ciutadella.
Sra. M. Carolina Marqués Portella, batlessa de l'Ajuntament de Sant Lluís.
Sr. José Luis Benejam, batle de l'Ajuntament d'Alaior.
Sr Francesc Xavier Ametller Pons, batle de l'Ajuntament des Mercadal.
Sra. Antonia Campos Florit, batlessa de l'Ajuntament des Migjorn Gran.
Sra. Joana Febrer Rotger, batlessa de l'Ajuntament de Ferreries.
Sra. Juana Escandell Salom, batlessa de l'Ajuntament des Castell.

ACTUEN

La primera, en virtut de les facultats que li atribueix l'article 9.2q) de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars.

La resta, en virtut de l'establert a l'article 21.1b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

MANIFESTEN

1. Que de conformitat amb l'establert al Títol VI. Capítol II de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, correspon als municipis, en els termes que prevegi la legislació de les comunitats autònomes, l'obligació de mantenir les platges i llocs públics de bany en les degudes condicions de neteja, higiene i salubritat.
2. Que correspon als Consells Insulars de conformitat amb el previst als articles 36 de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local (LRBRL) i 30 del reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL), tots ells en connexió amb l'article 41.3 LRBRL, l'assistència jurídica, econòmica i tècnica als municipis, especialment per a la prestació dels serveis públics de caràcter obligatori.
3. Que l'article 46 de la Llei 8/2000 de 27 d'octubre, de Consells Insulars regula específicament la possibilitat





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

de subscriure convenis entre els consells insulars i els municipis amb l'objecte de garantir l'accés de la població al conjunt de serveis municipals i aconseguir la major eficàcia en la prestació d'aquests.

4. Que, d'altra banda, l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i els articles 27 i 37 LRBRL, referits a les administracions locals, regulen els requisits per a la delegació de competències entre diferents administracions públiques.

Que, en vista del procés de degradació del litoral de l'illa de Menorca i del desconeixement i la manca de dades sobre les platges de l'illa i els sistemes utilitzats per a la neteja i gestió d'aquestes, el Consell Insular va encarregar un estudi sobre l'estat del litoral de l'illa l'any 1998 i durant l'any 1999 va dur a terme un control exhaustiu de la neteja realitzada a diferents platges, arribant-se a la conclusió de què el millor sistema per a la gestió de les platges és dur a terme una actuació global a tota l'illa, que es faci extensiva a tots els mesos de l'any i que suposi una actuació de caràcter integral.

5. Que, per aquest motiu en data 16 de març de 2000 el Consell Insular de Menorca i els vuit ajuntaments de l'illa van signar un conveni en virtut del qual s'en carregava al Consell Insular la contractació del servei de neteja de platges de l'illa per un termini de quatre anys, i en data 7 d'abril de 2005, es prorrogà la vigència del conveni administratiu així com del contracte fins el 31 de desembre de 2005.

6. Que, en data 3 de novembre de 2005 el Consell Insular de Menorca i els Ajuntaments de Maó, Sant Lluís, Alaior, Es Mercadal, Es Migjorn Gran i Ferreries van signar un nou conveni per un termini de quatre anys.

7. Que, en data 22 de setembre de 2009 el Consell Insular de Menorca i els vuit ajuntaments de l'illa van signar un nou conveni per un termini de vuit anys (2010-2018) amb opció a pròrroga.

8. Que, en data 27 de novembre de 2017, i prèvia conformitat del contractista, es va aprovar una pròrroga del contracte per un període de dos anys, fins el 3 de desembre de 2019.

9. Que, l'Ajuntament des Castell, manifesta la seva voluntat de solidaritzar-se amb la resta dels Ajuntaments, incorporant-se al servei a partir del present conveni, amb una aportació corresponent a les dues zones de bany del municipi.

Creiem necessari formalitzar el present conveni administratiu que es regeix pels següents

PACTES

1. Objecte del conveni

Aquest conveni té per objecte continuar amb la col·laboració tècnica, econòmica i administrativa de les entitats que el subscriuen, en l'àmbit de les seves competències respectives per a la prestació conjunta del servei de neteja de platges, zones de bany, els seus accessos i entorn.

2. Delegació de competències

Per tal de fer efectiu l'objecte expressat a la clàusula anterior per mitjà d'aquest conveni els Ajuntaments de Maó, Ciutadella, Sant Lluís, Alaior, Es Mercadal, Es Migjorn Gran, Ferreries i Es Castell deleguen en el Consell Insular, qui accepta, l'exercici de les seves competències que els correspon, de conformitat amb allò que estableix l'article 115 d) de la Llei de Costes i l'article 26.1 a) LRBRL, en matèria de neteja de platges, zones de bany, els seus accessos i l'entorn, en els termes establerts en el present conveni.

3. Abast i contingut de la delegació de competències

A) Abast territorial : La present delegació de competències comprèn la prestació del servei de neteja de platges, cales i zones de bany, així com els seus accessos i entorn de totes aquelles unitats d'actuació especificades per a cada un dels municipis en l'ANNEX I al present conveni.

B) Abast funcional : Per aconseguir aquesta finalitat i per acomplir els seus objectius, el Consell Insular podrà





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

dur a terme totes les actuacions que siguin necessàries i, particularment, les següents:

b1) L'elaboració d'informes, estudis i projectes que siguin precisos per a la realització del servei, ja sigui a través de personal propi o per mitjà de contractació externa a un tercer.

b2) La contractació del servei de neteja de platges, cales i zones de bany així com els seus accessos i entorn de conformitat a l'establert a l'annex I del present conveni, així com la contractació de la direcció i coordinació d'aquests. Aquest apartat comprendrà la tramitació de tot l'expedient administratiu necessari per a la seva adjudicació i formalització, incloses les actuacions preparatòries, així com el control de la seva execució fins a la finalització i liquidació del contracte o contractes corresponents.

- També comprendran la tramitació de les corresponents modificacions contractuals que s'hagin de realitzar, sens perjudici de l'establert a la clàusula setena del present conveni.

- Tot l'anterior de conformitat amb l'establert a la normativa aplicable en matèria de contractació de les administracions públiques. La present delegació de competències comprèn la resolució de tots aquells recursos, que es puguin plantejar en via administrativa, derivats de l'exercici de les facultats anteriors.

b3) La realització de manera directa o per mitjà de contractació externa de les prestacions accessòries o complementàries a les anteriors que siguin necessàries per a la realització de l'objecte del present conveni. En cas que comportin una despesa econòmica el repartiment del seu finançament es determinarà per acord de les parts mitjançant la signatura d'una addenda al present conveni.

La presentació dels serveis de neteja es duran a terme de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives i tècniques i de conformitat amb el reglament del servei que consten a l'ANNEX II d'aquest conveni.

4. Durada de la delegació de competències

La durada de la present delegació de competències és de quatre anys comptats de la forma establerta a la clàusula 9. Sens perjudici de l'anterior, aquesta es podrà prorrogar per acord exprés de les parts adoptat amb caràcter previ a la seva finalització.

5. Determinació de les bases sobre les quals s'ha de constituir l'aportació econòmica de les administracions

1. El pressupost de les actuacions previstes en aquest conveni es xifren en 1.076.715.30 € per a l'exercici 2020. Aquesta contempla la previsió de l'evolució de l'Índex de preus al consum per el termini del present conveni conforme a les dades publicades en el Ministeri d'Economia i Hisenda de l'Administració de l'Estat.

L'esmentat pressupost engloba:

- a. Servei integral de neteja de platges, cales i zones de bany, així com els seus accessos i l'entorn.
 - b. Direcció i coordinació del servei descrit a l'apartat a).
 - c. Altres despeses (campanyes de conscienciació, etc.)
2. Les aportacions anuals que es comprometen a fer les diferents institucions es determinen en funció dels següents paràmetres:
 - a. Superfície de les platges, accessos i l'entorn (50%)
 - b. Nombre d'habitants (25%)
 - c. Nombre de places turístiques (25%)





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Les aportacions podran variar en funció de la variació dels paràmetres, els quals seran revisats cada dos anys.

A mode d'excepció, el municipi d'Es Castell es valorarà en 7.500€ anuals, trobant-se exempt de la valoració per paràmetres anteriorment citats.

Es defineix el repartiment del finançament de despeses entre Ajuntaments 55% i CIM 45%.

De conformitat amb l'establert a l'apartat anterior es detallen a continuació les aportacions corresponents a cada un dels municipis i al Consell Insular per l'any 2020:

Municipis	Coefficient participació 2020	Import
Alaior	16,46	96.211,36
Ciutadella	29,20	170.755,36
Ferrieres	4,50	26.331,90
Maó	18,63	108.927,60
Es Mercadal	19,00	111.105,68
Es Migjorn Gran	5,04	29.470,40
Sant Lluís	7,17	41.891,10
Ajuntaments	55%	584.693,42
Es Castell	-	7500
Consell Insular	45%	484.521,89
TOTAL	100%	1.076.715,30 €

- Les quantitats esmentades es disminuiran proporcionalment en el cas que es produeixi alguna baixa en les contractacions respecte dels pressupostos inicialment prevists. Així mateix el repartiment de les quantitats entre els diferents ajuntaments podrà variar d'un any per l'altra si varien els paràmetres que s'han tingut en compte per a la seva determinació.
- El Consell Insular, a través del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera contribuirà a aquest conveni amb un import de 484.521,89€ de la partida 6-17201-2279900 dels seus pressupostos per a l'any 2020.
- En cas que s'hagin de fer aportacions addicionals a les inicialment previstes, es fixaran mitjançant la signatura d'una addenda al present conveni en què s'haurà de determinar l'aportació corresponent a cada una de les parts.

6. Memòria anual del servei

En el mes de desembre de l'any natural, el Consell Insular remetrà a cada un dels Ajuntaments una memòria anual del servei on hi constaran els informes realitzats i lliurats per l'empresa adjudicatària del servei de neteja de platges, les tasques realitzades dins la campanya de conscienciació del servei de platges i tots aquells informes realitzats pel Consell insular a cada un dels ajuntaments i administracions competents en material litoral, així com una valoració general del servei realitzat en el present any natural de lliurament i propostes de millora per a cada un dels ajuntaments.





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

7. Comissió de seguiment

Es crea una comissió de seguiment dels pactes establerts en el present Conveni que estarà composta per :

- Presidència: Presidenta del Consell Insular o consellera que ostenti la delegació en matèria de neteja de platges.
- Vocals: un representant de cada un dels Ajuntaments signants.
- Secretari: un funcionari del Consell Insular

Els membres de la comissió podran assistir, si ho consideren convenient i donant compte a la presidència, amb els assessors que precisin.

Aquesta comissió té com a principals funcions, a més de fer el seguiment del conveni:

1. Informar de les possibles variacions en les aportacions econòmiques de les parts de conformitat amb el previst a la clàusula cinquena.
2. Informar de les modificacions dels contractes que es duguin a terme en execució del present conveni.
3. La resolució dels dubtes i les controvèrsies que puguin sorgir en l'aplicació d'aquest.
4. La interpretació de les seves clàusules, així com l'informe dels protocols i annexos que es vulguin signar en desenvolupament d'aquest.

Abans de residenciar, quan sigui pertinent fer-ho, el coneixement dels litigis produïts davant els òrgans jurisdiccionals ordinaris, és un requisit procedimental previ intentar la conciliació en el si de la comissió de seguiment.

La comissió ajustarà el seu règim de funcionament a allò establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

8. Protocols o annexos singulars de desenvolupament

La col·laboració establerta en aquest conveni pot ser objecte, si n'és el cas, de desenvolupament i concreció mitjançant protocols o annexos, que tenen la mateixa consideració jurídica i iguals efectes vinculants que aquest conveni, en els quals s'ha de reflectir de forma detallada la dimensió i l'abast de la cooperació, i també els compromisos addicionals, de tota casta, que assumeixen les parts.

Aquests annexos i protocols addicionals han de tenir, des del moment que se signin, la consideració de part integrant d'aquest conveni, i hi són d'aplicació el règim i les normes que el regulen.

9. Vigència del conveni

El conveni es formalitza inicialment per un període de quatre anys, i tindrà efectes des de l'1 de gener de 2020 fins a l'1 de gener de 2024, un cop signat per totes les parts. Sens perjudici de l'anterior, aquest es podrà prorrogar per acord exprés de les parts adoptat amb caràcter previ a la seva finalització per un període de quatre anys addicionals

En el cas que sigui necessari, aquesta pròrroga, s'haurà de demanar per escrit amb un mes d'antelació, la qual es formalitzarà mitjançant addenda a aquest conveni i s'haurà d'aprovar o ratificar per l'òrgan competent del Consell Insular de Menorca.





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Aquest conveni es pot resoldre:

- Per acord mutu i voluntari de les parts.
- Per denúncia unilateral d'almenys dues de les administracions signants efectuada amb un any d'antelació, sempre que es faci inviable l'acompliment de les finalitats del conveni.
- Per incompliment de les parts, a la qual se li ha de comunicar fefaentment, amb audiència prèvia d'aquesta i amb, almenys, tres mesos d'antelació, sempre i quan, igual que en l'apartat anterior, es faci inviable l'acompliment de les finalitats del conveni.

En cap cas la resolució del conveni ha d'afectar l'execució dels serveis que es duguin a terme, les parts hauran d'adoptar les mesures pertinents per tal d'assegurar la continuïtat dels serveis i liquidar les obligacions de cada una de les parts signants.

Aquest conveni substitueix el conveni de col·laboració entre el Consell Insular i els ajuntaments de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, d'Alaior, des Mercadal, des Migjorn Gran i de Ferreries per a la prestació del servei integral de neteja de platges, accessos i l'entorn que es va signar en data 22 de desembre de 2009.

10. Naturalesa del conveni

Aquest conveni té naturalesa administrativa i conseqüentment les controvèrsies que puguin plantejar-se sobre la interpretació i l'execució d'aquest conveni s'han de dirimir en el si de la comissió de seguiment a què es fa referència en el pacte 7.

Sols en el cas que no es pugui arribar a una conciliació, s'han de resoldre de conformitat amb el que disposa l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

11. Règim jurídic

El present conveni de col·laboració s'estableix a l'empara de l'article 47 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, que regula les bases del règim local.

Qualsevol de les qüestions litigioses que puguin sorgir entre les parts relatives a la interpretació i execució de les obligacions que s'hi estableixin, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

12. Publicitat del conveni

Aquest conveni s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears amb indicació dels acords dels òrgans competents de les administracions que el subscriuen. Les parts signants acorden que el Consell Insular de Menorca serà l'Administració encarregada de dur a terme aquesta publicació.

Signat en els llocs i les dates que consten en les signatures electròniques d'aquest document

Susana Mora Humbert	Héctor Pons Riudavets	Joana Gomila Lluch	M.Carolina Marqués Portella,
Presidenta Consell Insular de Menorca	Batle de l'Ajuntament de Maó.	Batlessa de l'Ajuntament de Ciutadella.	Batlessa de l'Ajuntament de Sant Lluís.
José Luis Benejam,	Francesc Xavier Ametller Pons	Antonia Campos Florit,	Joana Febrer Rotger,





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Batle de l'Ajuntament d'Alaior	Batle de l'Ajuntament des Mercadal.	Batlessa de l'Ajuntament des Migjorn Gran.	Batlessa de l'Ajuntament de Ferreries.
Juana Escandell Salom,			
Batlessa de l'Ajuntament des Castell.			

Signat en els llocs i les dates que consten en les signatures electròniques d'aquest document

ANNEX I – CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MAÓ, CIUTADELLA, DE SANT LLUÍS, D'ALAIOR, DES MERCADAL, DES MIGJORN GRAN, DE FERRERIES I D'ES CASTELL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ACCESSOS I L'ENTORN 2020-2026

UNITATS D'ACTUACIÓ SERVEI INSULAR DE NETEJA DE PLATGES

A.- TERME MUNICIPAL DE MAÓ

1. Platja de sa Mesquida, tipologia A
2. Es Murtar, tipologia A
3. Es Canutells i Macaret des Canutells, tipologia A
4. Binidali, tipologia B
5. Platja des Grau, tipologia B
6. Cala Teulera, tipologia B
7. Platges del port de Maó: cala Rata, cala Ratolí, Venècia, Cementeri dels Anglesos, es Riu Pla, cala Llonga, cala de Sant Antoni i zones de bany, tipologia B
8. S'Estany, tipus C
9. Cala en Brut, tipologia C
10. Mongofra, tipologia C
11. S'Enclusa, tipologia C
12. Caló des Peix, tipologia C
13. Cala en Caldes i cales properes, tipologia C
14. Platgetes de la base militar de Favàritx, tipologia C
15. Cala des Portitxol i cala de s'Escala, tipologia C
16. Esplanades del far de Favàritx, tipologia C
17. Cala Presili i Capifort, tipologia C
18. Cala en Tortuga/de Morella, tipologia C
19. Cala en Cavaller, tipologia C
20. Clot de s'Oli, tipologia C
21. Cala des Torreta o de ses Rambles, tipologia C
22. Cales des Tamarells del Sud i des Tamarells del Nord, tipologia C
23. Punta de Fra Bernat i les Solitaries, tipologia C
24. Illa d'en Colom: Arenal des Moro i es Tamarells, tipologia C
25. Cala en Vidrier i s'Espardanyot, tipologia C
26. Cala Avellana, tipologia C
27. Binillautí, tipologia C





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

28. Macar de sa Mesquida, tipologia C
 29. La Mola, tipologia C
 30. Platgetes i punts de bany del Canal (Sa Bassa), tipologia C
- B.- TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA

1. Cala Morell, tipologia A
2. Cala Mart (Ciutadella), tipus no especificat, es podria considerar tipologia A
3. Calespiques, tipologia A
4. Cala en Forcat, tipologia A
5. Cala en Brut, tipologia A
6. Cala en Blanes, tipologia A
7. Sa Farola, tipologia A
8. Cala des Degollador, platja gran i platja petita, tipologia A
9. Sa Caleta, tipologia A
10. Cala Santandria, platja petita i platja gran, tipologia A
11. Cala Blanca, tipologia A
12. Cala en Bosc, tipologia A
13. Son Xoriguer, tipologia A
14. Algairens – platges des Bot i de la Vall, tipologia B
15. Son Saura del Sud, tipologia B
16. Cala en Turqueta, tipologia B
17. Macarella, tipologia B
18. Macarelleta, tipologia C
19. Es Talaier, tipologia C
20. Cova dels Pardals i caletes situades entre Son Xoriguer i Son Saura del Sud, tipologia no especificada, es podria considerar C
21. Calespous (properes a Punta Nati), tipologia no especificada, es podria considerar C
22. Cales situades entre els Alocs i Cala Pilar, tipologia no especificada, es podria considerar C
23. Cala del Pilar, tipologia C
24. Codolars de Pla de Mar, tipologia no especificada, es podria considerar C
25. Cala en Carbó, tipologia no especificada, es podria considerar C

C.- TERME MUNICIPAL DE SANT LLUIS

1. S'Algar, tipologia A
2. Alcalfar, tipologia tipus A
3. Punta Prima, tipologia A
4. Biniacolla, tipologia A
5. Binibèquer, tipologia A
6. Binissafúller, tipologia A
7. Ses Salines o Camí de Cavalls, tipologia no especificada, es podria considerar B
8. Cala Torret, tipologia no especificada, es podria considerar B
9. Es Caragol, tipologia no especificada, es podria considerar B
10. S'Olla, tipologia no especificada, es podria considerar B
11. Platges de pedra de Binisafúller, tipologia no especificada, es podria considerar B
12. Cap d'en Font, tipologia no especificada, es podria considerar B
13. Caló Blanc, tipologia no especificada, es podria considerar B
14. Baixada de's Moll o Macà d'es Pou, tipologia no especificada, es podria considerar B
15. Biniparratx, tipologia C
16. Cala Rifalet, tipologia C
17. Caló Roig, tipologia C

D.- TERME MUNICIPAL D'ALAIOR





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

1. Cala en Porter, tipologia A
2. Son Bou urbà, tipologia A
3. Son Bou no urbà, tipologia B
4. Calescoves, tipologia B
5. Cala Sant Llorenç, tipologia C
6. Cala Llucalari, tipologia C

E.- TERME MUNICIPAL DES MERCADAL

1. Arenal de s'Olla, Son Saura del Nord o Son Parc, tipologia A
2. Arenal d'en Castell, , tipologia A
3. Na Macaret, tipologia A
4. Es Viver, tipologia A
5. Platges de Fornells o Tirant, tipologia A
6. Platgetes de Platges de Fornells, tipologia B
7. Ses Salines, tipologia B
8. Cala Tirant, tipologia B
9. Pregonda, tipologia B
10. Pregondó, s'Embarcador o Salairó, tipologia B
11. Binimel·là, tipologia B
12. Cales de Binimel·là i zones de bany, tipologia B
13. Cavalleria, tipologia B
14. Cala Roja, tipologia B
15. Cala Viola, tipologia B
16. Cala de Santa Teresa, tipologia B
17. Cala Barril, tipologia C
18. Cala en Calderer, tipologia C
19. Zones de bany situades entre Pregondó i Binimel·là, tipologia no especificada, es podria considerar C
20. Calesmorts, tipologia C
21. Cala Mica i macars propers, tipologia C
22. Cala Torta i cales properes, tipologia C
23. Port de Sanitja, tipologia C
24. Platges i codolars de Binidonaire i Binidonaret, tipologia C
25. Clot des Guix i zones situades entre Platges de Fornells i el Cementeri de Fornells, tipologia C
26. Platges de la badia de Fornells: Cabra-salada, cala Roja, colàrsega del port, tipologia C
27. Cala en Tusqueta, tipologia C
28. Cala Pudent i cales properes (es Mercadal), tipologia C

F.- TERME MUNICIPAL D'ES MIGJORN GRAN

1. Platja de Sant Tomàs, tipologia A
2. Platja de Sant Adeodat o Binicodrell, tipologia A
3. Binigaus, tipologia B
4. Trebalúger, tipologia C
5. Cala Fustam, tipologia C
6. Cala Escorxada, tipologia C
7. Talis, tipologia C
8. Zones de bany i caletes situades entre Sant. Tomàs i Talis, tipologia no especificada, es podria considerar C

G.- TERME MUNICIPAL DE FERRERIES

1. Cala Galdana, tipologia A
2. Cala Mitjana i cala Mitjaneta, tipologia B





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

3. Els Alocs, tipologia C
4. Cala Moragues, tipologia C

H.- TERME MUNICIPAL D'ES CASTELL

1. Cala Pedrera, tipologia A
2. Cala Sant Esteve, tipologia B

ANNEX II – CONVENI ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MENORCA I ELS AJUNTAMENTS DE MAÓ, CIUTADELLA, DE SANT LLUÍS, D'ALAIOR, DES MERCADAL, DES MIGJORN GRAN, DE FERRERIES I D'ES CASTELL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI INTEGRAL DE NETEJA DE PLATGES, ACCESSOS I L'ENTORN 2020-2026

REGLAMENT DEL SERVEI INSULAR DE NETEJA DE PLATGES, ELS SEUS ACCESSOS I L'ENTORN.

TÍTOL I OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Art 1 Objecte

Aquest reglament té per objecte establir el règim jurídic i les condicions generals en què s'ha de prestar el servei insular de neteja de platges, els seus accessos i entorn, amb la finalitat de dur a terme uns serveis de qualitat, que siguin respectuosos amb el medi ambient i que suposin una millora de la imatge i la qualitat del litoral de l'illa. A banda dels objectius anteriors el servei de neteja té com a objectiu últim, per mitjà d'una bona planificació de les diferents actuacions, contribuir al manteniment, la conservació i recuperació dels ambients litorals arenosos, les seves morfologies i comunitats vegetals associades mitjançant l'ús de metodologies de gestió blanques i no agressives en ambients fràgils i dinàmics.

El servei de neteja de platges es complementarà amb la realització de campanyes d'educació, informació i sensibilització ambiental dirigida als usuaris de les platges ja sigui per mitjà d'accions informatives a peu de platja com d'altres formes d'actuació.

La present regulació estarà subjecte a la que aprovi l'Administració de l'Estat o la Comunitat autònoma de les illes Balears en exercici de les seves respectives competències.

Art 2 Competència i règim jurídic

De conformitat amb l'establert a l'art 115 lletra d) de la Llei 22/88 de 28 de juliol de Costes, correspon als municipis, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes, el deure de mantenir les platges i llocs públics de bany en les degudes condicions de neteja, seguretat, higiene i salubritat. Pel que fa a la neteja dels accessos i entorn, també correspon als municipis, de conformitat amb l'establert a l'art 26.1 lletra a) de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de règim local el serveis de recollida de residus i neteja viària dels camins, passatges, aparcaments i entorns més immediats de titularitat municipal.

Als efectes de dur a terme una actuació de caràcter integral a tot el litoral de l'illa i en compliment de les funcions de cooperació i assistència jurídica, econòmica i tècnica que corresponen al Consell Insular de conformitat amb la normativa reguladora de les bases de règim local i en virtut de l'acord exprés de la major part dels Ajuntaments de l'illa, correspon al Consell insular, per delegació d'aquests, l'execució dels serveis a què s'ha fet referència a l'article primer, per un període inicial de quatre anys prorrogables per acord exprés de les parts prorrogable per períodes bianuals.

Art 3 Abast territorial del servei





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

El servei es prestarà inicialment a les platges, zones de bany i els seus accessos i entorn dels municipis de Maó, Ciutadella, de Sant Lluís, d'Alaior, des Mercadal, des Migjorn Gran, de Ferreries i d'Es Castell, en tant que aquests municipis han acordat expressament atribuir la gestió dels serveis al Consell Insular de Menorca.

Art 4 Forma de prestació del servei

El servei es prestarà inicialment de forma indirecta mitjançant la contractació de la gestió del servei a un tercer en la modalitat de concessió administrativa. Sens perjudici de l'anterior es podrà acordar de manera motivada el canvi del sistema de gestió a qualsevol de les modalitats de gestió de serveis públics prevists a la normativa aplicable a les entitats locals.

TÍTOL II NORMES DE FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Art 5 Pla d'execució del servei de neteja.

1. La prestació del servei de neteja de platges es durà a terme de conformitat amb el Pla d'execució que aprovi l'administració contractant a la vista de la proposta efectuada per l'empresa adjudicatària en cas que el servei es presti de forma indirecta.

2. El pla tindrà com a mínim el següent contingut:

§ Descripció detallada dels serveis per temporades.

§ Relació dels mitjans humans, material, instal·lacions i maquinària que s'assignaran a la prestació del servei.

§ Desglossament detallat dels equips humans, nombre i medis personals (per temporades).

§ Desglossament detallat dels equips mecànics, tipologia i zones d'actuació

§ Descripció de les instal·lacions associades al servei proposat

§ Calendari d'actuacions per cada un dels equips proposats i temporades

§ Calendari d'actuacions per als serveis dels capvespres

§ Calendari d'actuacions dels medis mecànics proposats

§ Protocol d'actuació de neteja mecànica i retirada dels residus resultants

§ Protocol per dur a terme les cremes controlades

§ Proposta d'actuació dels serveis de retirada de Posidònia oceànica

§ Protocol d'actuació de retirada de restes de Posidònia oceànica. Mètodes i tècniques de retirada, transport i abocament

§ Protocol d'actuació en cas de serveis d'emergència

§ Propostes de minimització del serveis

§ Rutes establertes o proposades per a cada un dels equips proposats al servei de platges

§ Esquema de funcionament de l'empresa en vers l'administració contractant

§ Sistema de comunicació entre client i empresa adjudicatària

3. En qualsevol cas el pla d'execució comprendrà els següents serveis:





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

- i) Neteja de la superfície d'arena de les platges o cales, i de les zones de roca properes, els seus sistemes dunars, accessos i entorns en cada una de les zones d'actuació.
- ii) Actuacions de neteja mecànica i retirada de restes de Posidònia oceànica de l'arena.
- iii) Buidat i neteja de les papereres instal·lades en cada una de les platges, accessos o entorns que es determinin per cada una de les platges.
- iv) Retirada d'excrements d'animals, animals varats, restes de focs.
- v) Qualsevol serveis de natura anàloga als serveis anteriors, quan ho estimi oportú el Director del Servei designat per l'administració contractant, sempre inclòs dins tasques pròpies de neteja.
- vi) Transport i dipòsit dels residus específics de les neteges realitzades en els apartats anteriors a l'àrea de gestió de Residus de Milà o el que es designi pel Director del servei.

Art 6 Organització del servei

El servei es realitzarà amb les condicions, les freqüències i els horaris que es determinin en el Pla d'execució en funció de la temporada i de la zona d'actuació.

Art 7 Periodificació de la prestació del servei per temporades

1. A causa de les característiques i l'estacionalitat del servei es fixa el següent desglossament de les temporades:

- a) Temporada alta, des de l'1 de maig al 31 d'octubre, ambdós inclosos. (Temporada estival)
- b) Temporada baixa, des de dia 1 de novembre a dia 30 d'abril, ambdós inclosos. Que a la vegada, es pot subdividir en les següents temporades
 1. Temporada hivernal. De l'1 de novembre a dues setmanes abans de Pasqua.
 2. Temporada de Pasqua. Dues setmanes abans de Pasqua fins al dia després.
 3. Pretemporada. De 10 d' abril a 1 de maig.

2. Les dates de les activitats pertanyents a la temporada de Pasqua es fixaran anualment per la presidenta del Consell Insular de Menorca o el conseller o consellera amb qui delegui.

3. En el cas de simultaneïtat en el temps de ambdues temporades (Pasqua i pretemporada) s'estarà a l'establert per la presidenta del Consell Insular de Menorca o el conseller o consellera amb qui delegui.

Art 8 Tipologia de platges i zones d'actuació

El pla d'execució classificarà les platges i zones d'actuació en diferents grups en funció de les característiques de cada zona als efectes de determinar aquelles que requereixin una prestació del servei homogènia pel que fa a característiques i tipologia de serveis, maquinària i material a utilitzar, freqüències i horaris de prestació.

Art 9 Freqüències i horaris en la realització dels treballs

1. Les freqüències de prestació del servei s'intensificaran en la temporada alta i variaran en funció de la zona on es realitzin els treballs d'acord amb que s'ha establert a l'article anterior.
2. El serveis es prestaran preferentment durant el matí sens perjudici de què, sobretot en temporada alta o en funció de la zona d'actuació o quan les necessitats del serveis així ho requereixin, també s'hagin de prestar serveis a les tardes o a la tarda vespre.





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

En qualsevol cas els treballs s'hauran de realitzar a les hores en què afecti el menys possible als usuaris de les platges i zones públiques de bany.

Art 10 Tipologia de treballs a realitzar en funció de la seva inclusió o no al pla d'execució.

1. Segons la seva naturalesa, els treballs a realitzar en l'execució del servei es classificaran en: ordinaris, extraordinaris i puntuals.

a) Ordinaris: els que estiguin prevists en el pla d'execució.

b) Extraordinaris: els que, l'administració contractant consideri necessaris, independentment de la seva naturalesa i causa, i que superin temporalment el context del pla d'execució i dels plans de feina prefixats per a cada zona i/o temporada.

Aquestes tasques extraordinàries podran ser catalogades com a:

- Previsibles: el seu encàrrec correspondrà a l'òrgan competent de l'administració contractant.
- Urgents o imprevisibles: la seva autorització correspondrà a la presidenta del Consell Insular de Menorca o el conseller o consellera amb qui delegui. A títol enunciatiu, s'engloben dins aquestes activitats les següents: l'eliminació de restes derivats de pluges torrencials, rissagues, arribada massiva de fustes, troncs, arribada de velella, restes de festes o altres fenòmens que hagin pogut afectar l'estat de neteja de les platges. Netejes especials puntuals requerides per situacions d'emergència o qualsevol eventualitat no prevista, o per requeriment i actuació conjunta amb altres brigades o departaments d'altres administracions.

Si cal, s'hauran d'emprar mitjans complementaris, tant de maquinària com de personal, a fi de deixar-lo amb les degudes condicions.

c) Puntuals: es consideraran com a tals les tasques que corresponguin a la necessitat d'adoptar mesures correctores d'escassa entitat, tot i que suposin alteració del pla de feina o de la periodicitat dels serveis establerta per les diferents temporades en el Pla d'execució. Podran ser ordenats pels responsables de la inspecció i control corporatius de la prestació dels serveis, sempre que no impliquin increment de les hores treballades.

Art 11 Directrius per a la realització de les diferents actuacions incloses en el servei

a) Neteja manual El pla d'execució especificarà la neteja que efectuarà a cada espai, senyalant la ruta i itinerari, la freqüència i les rutes i horaris de cada platja, així com les metodologies i mitjans que aportarà. S'entenen incloses dins les tasques de neteja manual les actuacions de rastellat de cada una de les platges.

b) Neteja mecànica. El pla d'execució inclourà el pla de neteja mecànica de platges i cales que per les seves característiques ho requereixin. Es fixarà el tipus de neteja, maquinària utilitzada, grandària de llum de les cribes, horari i freqüències. Les restes obtingudes fruit de la neteja mecànica seran retirades de la platja i emportades a la Planta de Milà o allà on designi l'administració contractant.

c) Retirada de restes de Posidònia oceànica. El pla d'execució inclourà el pla de retirada de restes acumulades de Posidònia oceànica a les platges i cales. La retirada i trasllat de les mateixes restes anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària o bé aquesta s'encarregarà de la seva distribució a persones interessades en l'obtenció d'aquesta planta. L'ús d'aquestes acumulacions serà per a l'aprofitament agrari, o per a possibles actuacions de recuperació de platges i dunes, o per la finalitat que estableixi l'administració contractant.

d) Papereres. El pla d'execució inclourà el pla per a la realització de les tasques de buidat de papereres. L'empresa informarà puntualment al serveis tècnics de l'Administració contractant de totes aquelles anomalies que es detectin en aquest tipus d'instal·lacions.

Art 12 Adequació dels mitjans materials adscrits a la prestació del servei





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Tots els mitjans materials adscrits a la prestació del servei hauran de caracteritzar-se per causar el mínim impacte ambiental possible.

Particularment els vehicles a utilitzar per al bon desenvolupament del servei de neteja haurà de reunir les següents característiques:

- Els vehicles que s'utilitzin per cada una de les rutes que ho requereixin, seran amb tracció a les quatre rodes. En cas de rutes amb predomini o la totalitat de platges urbanes d'accés a peu de platja podran ser vehicles convencionals, vehicles de caixa oberta i amb capacitat de càrrega, a fi i efecte d'obtenir un rendiment de càrrega i optimització de temps.
- Els vehicles hauran d'estar adaptats a les necessitats del servei en el seu àmbit d'aplicació.
- Tots els vehicles que treballin directament per al servei hauran d'anar identificats amb logotip o anagrames visibles que acordarà l'administració contractant. Tots els vehicles disposaran de les senyalitzacions pertinents per a la realització de les tasques de neteja de platges. Tots els vehicles amb dispositius mecànics disposaran de sistemes de seguretat tant per als operaris que treballen amb ells, com per al públic. El seu estat de manteniment, neteja i pintura serà òptim en tot moment.

Art 13 Mesures de control del servei.

1. L'administració contractant comptarà amb un tècnic, el qual realitzarà actuacions periòdiques de control i seguiment del servei.
2. El contractista està obligat a proporcionar al responsable d'aquest control, tota la informació i documentació referent als serveis contractats i a proporcionar tot tipus de facilitats per a poder realitzar el seu servei.
3. Les inspeccions de control faran referència a:
 - 1.- Naturalesa i presència d'equips:
 - 1.1- Si l'equip inspeccionat és el previst, d'acord amb la contractació, quan a dotació de personal i medis materials.
 - 1.2- El compliment dels itineraris i horaris. Es necessari que els equips de treball puguin ser localitzats durant la jornada de treball.
 - 2.- Quantitat de prestació. Es comprovarà:
 - 2.1- Compliment de freqüència mínima del servei especificat en el pla d'execució.
 - 2.2- Atendre el serveis puntuals els quals es reclamin d'acord amb el programa de neteja.
 - 3.- Qualitat de la prestació.
 - 3.1- Prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, per la no utilització dels medis exigits i en general respecte a les condicions establertes al contracte.
 - 4.- Incidència de controls.
 - 4.1- L'objectiu final dels controls és l'obtenció d'un servei satisfactori i de qualitat d'acord amb les condicions d'aquest reglament i del contracte.
 - 4.2- Durant el mes de novembre o desembre de cada any els representants de l'adjudicatari i de l'Administració contractant faran una valoració dels controls efectuats durant el període, revisió la qual es podrà traduir en una revisió de les condicions del contracte i en el pitjor dels casos en una rescissió del mateix.

TÍTOL III DRETS I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA PRESTADORA DEL SERVEI I DE L'ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT.





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

Art 14 Drets del concessionari:

1. Percebre les contraprestacions econòmiques previstes en el contracte corresponents a la prestació del servei, i a la seva revisió, en el seu cas, en els termes establerts.
2. Obtenir la compensació econòmica que mantingui l'equilibri financer de la concessió en els termes establerts en el contracte.
3. Utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la prestació del servei.

Article 15 Obligacions del concessionari:

1. Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat que s'estableixi de conformitat amb el contracte subscrit, sense altres interrupcions que les que es produïssin si el servei es prestés de forma directa. En cas d'extinció normal de la concessió el contractista haurà de prestar el servei fins que un altre o, si s'escau, el propi ens contractant es faci càrrec de la gestió.
2. Prestar el servei d'acord amb les seves normes de funcionament i de conformitat amb la interpretació que en faci l'administració contractant.
3. Actuar en tot moment d'acord amb les indicacions i les observacions de l'administració contractant sobre el funcionament del servei.
4. Prestar el servei durant tot el termini de duració del contracte.
5. Vetllar per la conservació de les instal·lacions, així com pel seu manteniment en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene.
6. Respondre dels danys i perjudicis que es derivin del funcionament del servei.
7. No alienar ni gravar béns i instal·lacions propietat de l'Administració contractant ni dels Ajuntaments ni aquells altres que hagin de revertir a ella, ni gravar-los llevat d'autorització expressa d'aquella.
8. Informar l'administració contractant del funcionament del servei i sol·licitar-li autorització prèvia per a l'execució de les obres i instal·lacions que vulgui realitzar pel seu compte.
9. Prestar el servei per si mateix sense perjudici de la possibilitat de subcontractació de l'execució de prestacions accessòries en els casos previstos a la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
10. El contractista haurà d'assumir directament i a la seva costa, sense cap tipus de responsabilitat per a l'Administració contractant, el compliment de les obligacions socials i laborals que siguin exigibles d'acord amb la legislació vigent, així com els convenis vigents pel sector en cada moment respecte del personal que tingui contractat, haurà d'estar en possessió dels permisos i les llicències de tipus laboral que siguin precises, tenir el personal donat d'alta de la Seguretat Social i estar al corrent del pagament de les quotes.
11. Haurà de contractar el personal precís per atendre les necessitats del servei, que dependrà exclusivament del concessionari sense que es pugui al·legar en cap moment que aquest personal té relació directa amb l'Administració contractant, ni per tant li pugui exigir en cap moment responsabilitats de qualsevol classe, com a conseqüència de les obligacions existents entre el contractista i el seu personal.
12. El contractista s'haurà de sotmetre expressament a la normativa vigent en cada moment sobre seguretat i higiene en el treball.
13. És competència del concessionari la organització dels treballs i dels horaris de tot el personal per a cobrir els diferents serveis, essent responsabilitat seva que els serveis estiguin degudament coberts en tot moment. Així mateix haurà de facilitar tota la informació a l'administració contractant sobre la organització dels treballs i horaris.
14. Complir les obligacions tributàries que li corresponguin.
15. Tramitar al seu càrrec totes les llicències, autoritzacions, legalitzacions que exigeixi el compliment de l'objecte del





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

contracte.

16. Subscriure una pòlissa de responsabilitat civil, per tal de cobrir els possibles danys originats per l'eventual negligència de l'empresa o del seu personal en la prestació dels serveis.

17. Particularment sufragar les despeses següents:

- a) Compra de material.
- b) Les despeses que s'originin per la prestació del servei.
- c) Les derivades de la gestió administrativa del servei.
- d) Les derivades de la contractació del personal necessari per a la prestació del servei i de la seva formació.

18. Obligacions de l'adjudicatari derivades de la titularitat pública del servei:

- a) El concessionari no podrà utilitzar el nom i la imatge interna o externa dels serveis amb motius publicitaris o qualsevol altra d'interès exclusiu del concessionari sens que ho autoritzi prèviament i de forma expressa de l'Administració contractant. En qualsevol cas haurà de respectar el manual d'imatge corporativa d'aquesta administració.
- b) En qualsevol difusió d'activitats o serveis que realitzi el concessionari haurà de fer constar el nom dels ajuntaments titulars dels serveis.
- c) Tota la informació escrita dirigida al públic i relacionada amb el servei, haurà d'anar redactada en català, tal com disposa el reglament per a l'ús de la llengua catalana del Consell Insular de Menorca, sens perjudici de l'ús de qualsevol altra llengua.

19. Tota la resta d'obligacions que es derivin del contracte subscrit i de la normativa aplicable.

Article 16 Potestats de l'Administració contractant:

1. Ordenar discrecionalment les modificacions que l'interès públic exigeixi, de la mateixa manera que quan es gestiona directament el servei i, d'entre altres, les següents: la variació de la qualitat, la quantitat i el temps de les prestacions en que consisteixi el servei i la forma de retribució del concessionari.
2. Fiscalitzar la gestió del concessionari, a aquest efecte podrà inspeccionar el servei, les instal·lacions i locals, equips i la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió i per dictar les ordres per mantenir o restablir la prestació. Les tasques de supervisió i inspecció del compliment del contracte correspondran al personal tècnic del Consell insular de Menorca. Aquest personal tècnic durà a terme un seguiment de les incidències de la gestió.
3. Disposar l'execució d'enquestes entre els usuaris dels serveis per a un control de la qualitat i organitzar i executar campanyes de informació i sensibilització ciutadanes sobre temes relacionats amb el servei.
4. Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en que no el prestés o no el pugues prestar el concessionari, per circumstàncies, imputables o no al mateix.
5. Imposar al concessionari les penalitzacions pertinents per raó dels incompliments contractuals en la forma prevista en el present plec.
6. Rescatar el servei.
7. Suprimir el servei.
8. Extingir el contracte per les causes establertes a la normativa aplicable i les establertes en el contracte.

Article 17 Obligacions de l'Administració contractant:

9. Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei adequadament.





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

10. Mantenir l'equilibri financer de la concessió. A aquest efecte, ha de compensar econòmicament al concessionari per raó de les modificacions que li ordeni introduir al servei que incrementin les despeses o disminueixin la retribució les tarifes o quan, per circumstàncies anormals, imprevisibles i sobrevingudes determinin, en qualsevol sentit la ruptura de l'equilibri econòmic.

11. Indemnitzar al concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei quan es produeix per motius d'interès públic que determinin el rescat de la concessió, independentment de la culpa de l'empresari, o en cas de supressió del servei.

TITOL IV DRETS I DEURES DELS USUARIS DE LES PLATGES

Article 18 Drets i deures dels usuaris de les platges

1. Els usuaris de les platges tenen els drets que se'ls reconeix expressament a la normativa vigent pel que fa al gaudiment de les platges i zones públiques de bany, i particularment els que estableix la Llei de costes i el seu reglament.

2. Els usuaris de les platges tenen el deure general d'evitar i prevenir l'embrutament de les platges i zones públiques de bany, així com la resta de deures que estableix expressament la normativa vigent en matèria de costes, i també els deures que estableixin al respecte els reglaments i ordenances municipals que els siguin d'aplicació."

QUART.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA REVISIÓ DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC DES CASTELL

Per part de la Sra. Alcaldessa es cedeix la paraula al Sr. Secretari qui dona compte del dictamen de la Comissió Informativa extraordinària i urgent d'Urbanisme celebrada dia 27.01.2020, i en concret, de la seva part resolutiva, el contingut de la qual es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=12m45s>

Pren la paraula la Sra. Alcaldessa explicant la proposta d'aprovació provisional d'aquest instrument municipal, el contingut de la qual es pot consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=13m51s>

Obert el torn d'intervencions per part de la Sra. Alcaldessa, es produeix la del regidor Sr. Conde Camarós, el contingut de la qual es pot consultar així mateix en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=16m08s>

Passada la proposta a votació, s'aprova per unanimitat de tots els membres presents, conforme al sentit literal següent,

Primer.- Aprovar provisionalment la revisió del catàleg de protecció del patrimoni històric des Castell, redactada per l'arquitecte Sr. Jesús Cardona Pons, en els termes que consta en l'expedient.





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARS)

Segon.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de les Illes Balears i en l'adreça o el punt d'accés electrònic corresponent, en compliment d'allò assenyalat a l'article 51.9 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.

Tercer.- Mantenir la suspensió de l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques a les àrees en les quals les noves determinacions per a elles previstes suposin modificació del règim urbanístic vigent.

Quart.- Remetre l'expedient al Consell Insular de Menorca per a la seva aprovació definitiva.

PRECS I SUGGERIMENTS

En aquest darrer punt de l'ordre del dia i després d'instar als presents a fer les preguntes en conjunt per tal que les mateixes siguin seguidament contestades per part dels membres de l'equip de govern, la Sra. Alcaldessa cedeix la paraula al regidor Sr. Fedelich Carretero que presenta una sèrie de preguntes que es relacionen a continuació, el contingut de les quals així com les respostes donades a les mateixes, es poden consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=17m22s>

- Situació de l'Estudi de Detall del Fonduco
- Situació del grup electrògen cedit per part de CLH durant la passada legislatura
- Situació Projecte Thalassa
- Si s'ha produït alguna reunió entre Autoritat Portuària, conjuntament amb l'Ajuntament des Castell i de Maó.
- Situació de la possible concessió del bar de Cala Padera
- Possible substitució dels containers cremats
- Prec relatiu a solucionar la situació amb un arbre i línies aèries a la curva de Ca l'Avi.
- Sobre l'horari d'obertura del cementiri municipal
- Lloc municipal habilitat per a poder dipositar una bombilla
- Situació de la tramitació del Catàleg de llocs de feina.

Seguidament la Sra. Alcaldessa cedeix la paraula al regidor Sr. Marí Cervantes que presenta una sèrie de preguntes que es relacionen a continuació, el contingut de les quals així com les respostes donades a les mateixes, es poden consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=34m28s>

- Sobre les analítiques de Cala Padera





AJUNTAMENT DES CASTELL (BALEARIS)

- Situació de les obres entre Moll den Pons i Cala Corb
- Sobre els arbres malalts del municipi i d'altres que impedeixen l'obertura de finestres
- Situació en la que es troba el projecte de clavegueram de la Cala Sant Esteve
- Sobre el tancament a la segona entrada del Polígon industrial

La Sra. Alcaldessa cedeix finalment la paraula al regidor Sr. Conde Camarós que presenta una sèrie de preguntes que es relacionen a continuació, el contingut de les quals així com les respostes donades a les mateixes, es poden consultar en el següent enllaç.

<https://vimeo.com/389923238#t=43m43s>

- Sobre com es farà la gestió dels Molins del municipi
- Situació de manca de llum en determinats indrets del poble
- Sobre la situació de l'auditoria d'Hidrobal
- Si per part de l'Ajuntament des Castell es disposa d'una borsa de pisos de lloguer social.
- Situació del projecte de la casa Natura

Just abans de la finalització de la sessió, abandona el saló de plens el regidor Sr. Serra Puig.

I no havent més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió a les 20:00 hores de dia 30.01.2020, de la qual s'estén la present acta. De tot açò jo, el secretari interí, don fe.

Signat as Castell en la data de la signatura electrònica que consta en aquest document.

